

ALMINDELIGE BETINGELSER FOR AFTALE OM LEVERING OG VEDLIGEHOLD AF FJERNVARMEUNIT

1. Levering og opsætning

- 1.1 Fjernvarmeunitten leveres af Frederiksberg Fjernvarme A/S og opsættes af Frederiksberg Fjernvarme A/S på den placering, der er aftalt med fjernvarmekunden.
- 1.2 Fjernvarmekunden skal på leveringsdatoen give Frederiksberg Fjernvarme A/S adgang til ejendommen, hvor fjernvarmeunitten skal placeres og skal forinden have klargjort placeringsstedet, så der er fri og uhindret adgang hertil.
- 1.3 Frederiksberg Fjernvarme A/S foretager alle nødvendige arbejder til opsætning af fjernvarmeunitten og tilslutning af unitten til fjernvarmekundens eksisterende centralvarmeanlæg, som forudsættes at være i god og velfungerende stand. Eventuelle særlige forudsætninger om det eksisterende anlæg fremgår af aftalens forside

2. Drift og vedligeholdelse

- 2.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S forestår det almindelige vedligehold af fjernvarmeunitten, holder fjernvarmeunitten i lovlig stand og udfærdiger dokumentation/rapport til kunden om det udførte eftersyn.
- 2.2 Fjernvarmekunden er dog forpligtet til at foretage almindeligt løbende tilsyn med fjernvarmeunitten efter Frederiksberg Fjernvarme A/S' instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på fjernvarmeunitten til Frederiksberg Fjernvarme A/S og er i øvrigt forpligtet til at følge Frederiksberg Fjernvarme A/S' instrukser om fjernvarmeunitens anvendelse.
- 2.3 Såfremt der opstår problemer med driften kan kunden kontakte Frederiksberg Fjernvarme på vagttelefonen. Herefter vil problemet søges udbedret. Frederiksberg

Fjernvarme er forpligtet til at påbegynde afhjælpning af problemet inden for 3 timer i varmesæsonen (1.10 – 30.4). Uden for varmesæsonen påbegyndes arbejdet inden for normal arbejdstid.

- 2.4 Fjernvarmekunden leverer uden vederlag elektricitet til fjernvarmeunitens drift.

3. Energibesparelser

- 3.1 Registreringsrettigheden til de realiserede energibesparelser opnået i forbindelse med denne aftale overføres til Frederiksberg Fjernvarme A/S.

4. Betaling

- 4.1 Fjernvarmekundens betaling for brug af fjernvarmeunitten udgør et fast kvartalsmæssigt beløb, der tillægges fjernvarmekundens fjernvarmeregning som et særligt tillæg. Den del af beløbet, som vedrører service og vedligehold af unitten, indeksreguleres hvert år den 01. januar i henhold til udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

5. Ejendomsret

- 5.1 Fjernvarmeunitten tilhører Frederiksberg Fjernvarme A/S. Fjernvarmekunden er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde at råde retligt over fjernvarmeunitten. Se også 8.2.
- 5.2 Frederiksberg Fjernvarme A/S' ejendomsret respekterer modstående rettigheder over den ejendom, hvori fjernvarmeunitten er installeret i det omfang, dette følger af tinglysningslovens § 38.

6. Ejerskifte

- 6.1 Ved ejerskifte af den ejendom, hvori fjernvarmeunitten er monteret, er fjernvarme-

kunden forpligtet til at sikre, at den nye ejer af ejendommen indtræder i denne aftale som fjernvarmekunde i den hidtidige ejers sted.

7. Risiko/forsikringsdækning

7.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S har risikoen for hændelige skader på fjernvarmeuniten.

7.2 Fjernvarmekunden hæfter for skader på fjernvarmeuniten, der er forårsaget ved ansvarspådragende adfærd af fjernvarmekunden eller dennes husstand eller andre, som fjernvarmekunden har givet adgang til den ejendom, hvor fjernvarmeuniten er installeret.

7.3 Fjernvarmekunden skal sikre, at fjernvarmeuniten er omfattet af de forsikringer, der er tegnet for den ejendom, hvori fjernvarmeuniten er monteret. Frederiksberg Fjernvarme A/S har ret til at anmelde sin ejendomsret til fjernvarmeuniten hos det pågældende forsikringsselskab, overfor hvilket Frederiksberg Fjernvarme A/S kan anmelde eventuelle skader på fjernvarmeuniten. Fjernvarmekunden accepterer, at erstatning for sådanne skader af forsikringsselskabet kan udbetales direkte til Frederiksberg Fjernvarme A/S.

8. Løbetid

8.1 Denne aftale er uopsigelig fra begge parter side, indtil den dato der er angivet på aftalens forside, hvor aftalen automatisk udløber.

8.2 Ved aftalens udløb har fjernvarmekunden ret men ikke pligt til at overtage ejendomsretten til fjernvarmeuniten. Fjernvarmekunden anses for at have valgt at overtage ejendomsretten, med mindre fjernvarmekunden senest 14 dage før aftalens udløb giver Frederiksberg Fjernvarme A/S underretning om det modsatte. Hvis fjernvarmekunden ikke ønsker at overtage ejendomsretten, nedtager Frede-

riksberg Fjernvarme A/S fjernvarmeuniten.

9. Misligholdelse

9.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S kan uden varsel ophæve denne aftale over for fjernvarmekunden, hvis fjernvarmekunden gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse, hvorunder blandt andet men ikke alene henregnes:

at fjernvarmekunden undlader at betale forfaldne ydelser for brug af fjernvarmeuniten, jf. pkt. 4.1, senest 8 dage efter forfaldstid,

at fjernvarmekunden sælger den ejendom, hvori fjernvarmeuniten er monteret, uden at sikre at køberen af ejendommen indtræder i denne aftale, og

at fjernvarmekunden forvolder skade på fjernvarmeuniten.

9.2 I tilfælde af ophævelse af denne aftale er fjernvarmekunden forpligtet til at betale til Frederiksberg Fjernvarme A/S:

- alle forfaldne, ubetalte ydelser for brug af fjernvarmeuniten,
- alle ikke-forfaldne ydelser for brug af fjernvarmeuniten frem til denne aftales kontraktmæssige udløb tilbagediskonteret til nutidsværdien med den på ophævelsestidspunktet gældende diskontomed et tillæg af et administrationsgebyr samt
- erstatning for eventuelt yderligere tab, som Frederiksberg Fjernvarme A/S måtte lide som følge af fjernvarmekundens misligholdelse.